



Bonello & Partner Immobilien GmbH

Über uns...

Junges Unternehmen mit alten Werten

Bonello & Partner Immobilien GmbH wurde im Jahr 2011 gegründet und beschäftigt derzeit zwei Mitarbeiter.

Den Grundstein der heutigen GmbH legte Bruno Bonello im Jahre 2010 mit dem Gang in die Selbständigkeit und folglich im Jahre 2011 mit der Gründung der Bonello & Partner GmbH. Die Idee, sich im Immobilienbereich zu engagieren resultierte aus den eigenen Erlebnissen mit Immobilien-Maklern bei der Suche nach einem Eigenheim und den damit verbundenen unzähligen Besichtigungen. Dokumentationen, Auftreten und Know-how waren oft unbefriedigend und unprofessionell. Deshalb stellt Bonello & Partner Immobilien höchste Ansprüche an das Auftreten, das Know-how und auf die Dokumentation der Immobilie.

Regionale Wurzeln & guter Ruf

Mit Sitz in Oberengstringen engagieren wir uns im Raum Zürich und möchten einen hohen Bekanntheitsgrad & einen erstklassigen Ruf erreichen.

Als Tätigkeitsgebiet werden Mandate im Kanton Zürich und angrenzendem Aargau angenommen. Als Hauptregion und somit primäre Tätigkeitsgebiete gelten das Säuliamt und das Limmattal.

Als Immobilienfirma schätzen wir für Kunden Immobilien, bieten Käuferberatungen an und verkaufen Liegenschaften als Makler im Kundenauftrag.

Durch höchste Ansprüche an die Qualität der Dienstleistungen und durch faire Preise formen wir den guten Ruf und bilden dadurch die Basis für das wichtige Vertrauen der Kunden in die Bonello & Partner Immobilien GmbH.

Noch stärker durch Partnerschaft

Durch die strategische Partnerschaft mit Gasser & Partner Architekten + GU AG können wir unseren Kunden noch mehr bieten.

Durch die Zusammenarbeit mit Gasser & Partner; einem Generalunternehmer in Bülach, welches seit 45 Jahren besteht und die gleichen Grundsätze verfolgt, können wir einerseits das Know-how im Unterland verstärken und gleichzeitig unseren Kunden auch Dienstleistungen wie Umbau & Renovationen oder auch Architekturmandate anbieten. Ebenfalls verfügen wir mit der Partnerschaft mit Gasser & Partner über einen finanzstarken und im Generalunternehmerbereich erfahrenen Partner und können so auch eigene Überbauungen realisieren.

Unsere Dienstleistungen...

Maklermandate

Wir verkaufen Ihre Liegenschaft gewissenhaft, mit vollem persönlichem Einsatz und zu top Konditionen.

Unser Verkaufserfolg stützt sich auf vier wesentliche Faktoren:

Vertrauen & Sympathie: Wir schaffen Vertrauen und Sympathie sowohl durch das gepflegte Auftreten und unser Know-how als auch durch unsere gelebten höchsten ethischen Standards.

Marketing: Der kostenbewusste Einsatz von Verkaufsmassnahmen ist uns wichtig. Wir legen zudem grössten Wert auf eine gute Verkaufsdokumentation, damit sich potenzielle Käufer schon im Vorfeld ein Bild von der Liegenschaft machen können.

Wertbestimmung: Eine saubere Analyse des Verkehrswertes ist für den Verkaufserfolg unerlässlich. Ein zu teurer Verkaufspreis kann zu einer Negativspirale führen und bei einem zu günstigen Preis verschenken Sie schlicht und einfach Geld. Durch unser breites Know-how im Bereich der Immobilienbewertung werden wir Ihre Liegenschaft gründlich begutachtet und den Marktwert seriös berechnen.

Vollumfängliche Dienstleistung: Eine vollständige Abwicklung ist für uns selbstverständlich. Wir begleiten Sie nicht nur bis zum Verkauf der Liegenschaft sondern darüber hinaus auch bis zur Abwicklung der Grundstückgewinnsteuererklärung.

... zudem sind unsere Verkaufskonditionen günstiger gegenüber anderen Maklern. Verlangen Sie unsere Offerte und vergleichen Sie selber!

Käuferberatung

Sie haben Ihr Eigenheim gefunden, möchten jedoch eine unabhängige fachkundige Beratung und Begleitung in der Kaufphase.

Wir verifizieren für Sie den Verkaufspreis, besichtigen mit Ihnen die Liegenschaft um Sie auf Vor- und Nachteile hinzuweisen und überprüfen die grundbuchamtlichen Faktoren wie Anmerkungen und Dienstbarkeiten. Zudem unterstützen wir Sie für allfällige Umbauten und Renovationen.

Auf Wunsch organisieren wir für Sie die Finanzierung, prüfen den Kaufvertrag, begleiten Sie bis zur Eigentumsübertragung und stehen Ihnen bei Übernahme der Liegenschaft zur Seite.

Schätzungen

Besitzen Sie eine Liegenschaft oder ein Grundstück und möchten Sie den Marktwert wissen?

Ein unabhängiger marktgetreuer Wert ist elementar. Unsere Erfahrung beim Verkauf von Liegenschaften sowie unser Know-how im Bereich der Schätzungen garantieren, dass alle Aspekte in die Schätzung einfließen. Unzählige Vergleichsschätzungen können zur Bewertung herangezogen werden.

Auftragsarchitektur, Umbau, Ausbau und Renovationen

Diese Dienstleistungen können wir durch die Zusammenarbeit mit Gasser & Partner Architekten + GU AG anbieten.

Dank der Zusammenarbeit mit Gasser & Partner, können wir Ihnen einen erstklassigen erfahrenen Partner in allen Baufragen zur Seite stellen.

Unser Slogan...

„Persönlich, erfolgreich und zu top Konditionen!“

Wir verkaufen Ihre Liegenschaft mit persönlichem Engagement, einer erstklassigen Dokumentation und vollem Service ...und das auf reiner Erfolgsbasis.

...ist Ausdruck unserer Philosophie!

Ihre Ansprechpartner...

Bruno Bonello, Betriebsökonom FH, Partner

Bruno Bonello studierte nach einer kaufmännischen Grundausbildung in Zürich Betriebsökonomie an der Hochschule für Wirtschaft Zürich. Vor der Gründung der Bonello und Partner Immobilien GmbH arbeitete er 14 Jahre bei der Telekurs Card Solutions AG als Produktmanager und war in unzähligen internationaler Projekten tätig.

Seine Leidenschaft sind Immobilien und vor allem zufriedene Kunden.

Katiuscia Melis, Dipl. Betriebsökonomin KLZ, Marketing und Administration

Katiuscia Melis arbeitete nach einer kaufmännischer Grundausbildung und einem Weiterbildungsgang zur Dipl. Betriebsökonomin KLZ bei der renommierten Privatbank Pictet & Cie in Zürich als Marketing & Sales Assistant im Fondbereich.

Eine kundenorientierte Serviceleistung steht für Katiuscia Melis im Vordergrund.

Unsere Philosophie...

Mehr als nur eine Immobilie

Nicht jede Liegenschaft ist einfach „nur“ eine Immobilie.

Viele Liegenschaften sind mit tiefen Emotionen verbunden. Jede Liegenschaft hat ihre eigene Geschichte und diese ist oft eng mit der Geschichte der Eigentümer verknüpft. Wir sind uns dessen bewusst und es ist für uns eine Selbstverständlichkeit, dass der persönliche Umgang mit unseren Kunden und der Respekt vor der Liegenschaft im Zentrum steht.

Vertrauen

Vertrauen ist die Basis für jedes Geschäft.

Durch einen erstklassigen Service, Kundennähe, unsere höchsten Anforderungen an das einwandfreie Geschäftsgebaren und unser Wissen im Immobilienbereich, überzeugen wir unsere Kunden und gewinnen das Vertrauen.

Dem Auftraggeber verpflichtet

Unser Auftraggeber ist unser primärer Kunde und ihm gegenüber verpflichten wir uns.

Der Käufer einer Liegenschaft ist unser Kunde und ihm bieten wir einen erstklassigen Service.

Dem Auftraggeber gegenüber sind wir verpflichtet. Wir nehmen uns Zeit in persönlichen Gesprächen die Gedanken zu ergründen um die späteren Verkaufsmassnahmen auf die Anforderungen und Wünsche ausrichten zu können. Wir informieren unseren Auftraggeber laufend über die Verkaufsaktivitäten, sind für ihn stets erreichbar und freuen uns über den Kontakt.

Rein erfolgsabhängig

Wir arbeiten rein erfolgsabhängig und kostenbewusst.

Wir sind von unserem Erfolg überzeugt - deshalb basiert das Honorar auch ausschliesslich auf Erfolg. Mit unserer schlanken Organisation, tiefen Fixkosten und direktem Kontakt mit unseren Kunden vermeiden wir Mehrkosten und können so günstige Konditionen anbieten.

Ebenfalls achten wir beim Verkauf der Liegenschaft stets auf die Kosten und verzichten auf teure Marketingaktionen, welche für die Vermarktung der Liegenschaft nicht notwendig sind.

Unsere Werte...

Kunden im Mittelpunkt

Die Zufriedenheit unserer Kunden ist unser Erfolg. Wir nehmen uns Zeit für unsere Kunden, weil wir uns bewusst sind, mit welchen Freuden und Erwartungen aber auch Ängsten und Unsicherheiten unsere Auftraggeber einen Immobilienverkauf und Käufer einen Immobilienkauf verbinden.

Partnerschaft

Wir pflegen mit Auftraggeber, Interessenten und Käufer ein partnerschaftliches, respektvolles und auf Vertrauen basiertes Verhältnis.

Persönlicher Service & Zeit für Beratung

Wir beraten unsere Kunden gerne und mit vollem persönlichem Engagement. Wir nehmen uns Zeit für unsere Auftraggeber und setzen ihre Wünsche beim Verkaufsprozess um.

Wir nehmen uns Zeit für die Interessenten und Käufer und freuen uns Liegenschaften zeigen zu dürfen, Fragen zu beantworten und helfen auch gerne bei finanziellen Fragen (Finanzierungsberatung und Suche nach dem passenden Finanzpartner).

Verantwortung

Wir sind uns der Verantwortung bewusst, welche wir als Makler gegenüber unseren Mandanten wie auch den Käufern tragen. Unsere Kunden sollen sich auf uns verlassen können. Versprechen, Kosten und Termine werden von uns eingehalten.

Know-how

Wir verfügen über umfassendes Know-how im Immobilienbereich und bilden uns laufend weiter. Zudem verfügen wir über ein breites Netzwerk, welches bei speziellen Angelegenheiten herangezogen werden kann.

Unsere Referenzen...

Schätzungen

Schätzungen von Wohn- und Gewerbeliegenschaften für Private und Banken (Referenzen auf Anfrage).

Maklermandate

Als Makler im Kundenauftrag durch Bonello & Partner sowie Gasser & Partner verkaufte Liegenschaften (Details und weitere Objekte auf Anfrage).

Maisonette-Wohnung (Niederweningen)

Freistehendes EFH (Bülach)

4 ½-Zimmer-Wohnung (Rafz)

Reiheneinfamilienhaus (Baltenswil)

4 ½-Zimmer-Etagen-Wohnung (Augwil)

Freistehendes EFH (Pfungen)

4 ½-Zimmer-Etagen-Wohnung (Oberglatt)

Freistehendes EFH (Rafz)

Freistehendes EFH (Weiach)



5 ½-Zimmer-Maisonette-Wohnung (Glattfelden)

4 ½-Zimmer-Maisonette-Wohnung (Rafz)

5 ½-Zimmer REFH (Benglen)

Freistehendes EFH (Bachenbülach)

Freistehendes EFH (Rafz)

3 ½-Zimmer-Wohnung (Wallisellen)

Freistehendes EFH (Bülach)

Freistehendes EFH (Urdorf)

Freistehendes EFH mit grossem Arbeits-/Freizeitraum (Rafz)

6 ½-Zimmer DEFH (Eglisau)

7 ½-Zimmer DEFH (Embrach)





Bonello & Partner Immobilien GmbH

Dorfstrasse 15

8102 Oberengstringen

Tel. 044 775 17 17

E-Mail info@bonello-partner.ch